



# Cenník dlhodobých prenájmov platný od 12.7. 2017

**Kalkulácia služieb v DKD podľa jednotlivých druhov  
(voda, elek. energia, plyn, OLO)**

**1) služby kalkulované ako podiel z celkových nákladov za rok:**

|    |                           |                              |
|----|---------------------------|------------------------------|
| a) | vykurovanie (plyn)        | 13,77 € /m <sup>2</sup> /rok |
| b) | elektrická energia        | 4,14 € /m <sup>2</sup> /rok  |
| c) | vodné a stočné            | 0,55 € /m <sup>2</sup> /rok  |
| d) | odvoz a likvidácia odpadu | 0,40 € /m <sup>2</sup> /rok  |

**S p o l u s l u ž b y:** 18,86 € /m<sup>2</sup>/rok

možnosť prenájmu vnútornej tel. linky 2,66 € / mesiac

**Kalkulácia služieb v MKD podľa jednotlivých druhov :**

|    |                           |                             |
|----|---------------------------|-----------------------------|
| a) | ÚK, TUV (vykurovanie)     | 6,34 € /m <sup>2</sup> /rok |
| b) | el. energia               | 1,30 € /m <sup>2</sup> /rok |
| c) | vodné a stočné            | 0,56 € /m <sup>2</sup> /rok |
| d) | odvoz a likvidácia odpadu | 0,69 € /m <sup>2</sup> /rok |

**Spolu služby:** 8,89 € /m<sup>2</sup>/rok

**Cena celkom obsahuje:**

|    |             |  |
|----|-------------|--|
| 1) | nájom       | podľa umiestnenia, atraktívnosti priestoru, záujmu |
| 2) | služby(DKD) | 18,86 € /m <sup>2</sup> /rok                       |
| 3) | služby(MKD) | 8,89 € /m <sup>2</sup> /rok                        |

Cenník dlhodobých prenájmov nadobúda platnosť a účinnosť **od 12. júla 2017**

## Kalkulácia služieb pre účely dlhodobých prenájmov v DKD podľa jednotlivých druhov (voda, elektrická energia, plyn, odvoz a likvidácia odpadu)

Pri kalkulácii základných služieb sme postupovali nasledovne:

### 1) vykurovanie:

- zistili sme celkovú plochu vykurovacích priestorov DKD, ktorá predstavuje 4 138,05 m<sup>2</sup>
- úhradu za vykurovanie na 1 m<sup>2</sup> vypočítali zo skutočnej spotreby plynu za rok 20104 t.j. **56.966,88 €**
- dosiahnutým koeficientom **13,77 € /1 m<sup>2</sup> /rok** sme pre násobili každú miestnosť, určenú na účely dlhodobého prenájmu.

### 2) elektrická energia

- celková plocha osvetlených miestností je zhodná s celkovou plochou DKD (všetky priestory sú osvetlené) a činí 8 595,52 m<sup>2</sup>
- úhrada za elektrickú energiu za rok 2014 predstavuje **35.576,36 €** (v tejto sume sú už zohľadnené refundácie za odber elektrickej energie od podnájomníkov, vlastníacich podružné merače elektrickej energie)
  - vypočítaný koeficient na 1 m<sup>2</sup> má hodnotu **4,14 € /m<sup>2</sup>/rok** a ním sú pre násobené m<sup>2</sup> každej miestnosti.

### 3) vodné a stočné

- úhrada za vodné a stočné za rok 2014 predstavuje **4.691,82 €**
- vypočítaný koeficient je **0,55 € /m<sup>2</sup>/rok**

### 4) odvoz a likvidácia odpadu

- úhrada za OLO za rok 2009 predstavuje sumu **3.540,72 €**
- vypočítaný koeficient je **0,40 € / m<sup>2</sup>/rok**

Týmto postupom výpočtu kalkulácie služieb podľa jednotlivých druhov sme zistili ročnú sadzbu horeuvedených služieb celkom na 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy určenej na dlhodobý prenájom, t.j. **18,86 € /m<sup>2</sup>/rok**.

## Kalkulácia služieb pre účely dlhodobých prenájmov v MKD podľa jednotlivých druhov (voda, elektrická energia, plyn, odvoz a likvidácia odpadu)

Pri kalkulácii základných služieb sme postupovali nasledovne:

### 1) vykurovanie:

- zistili sme celkovú plochu vykurovacích priestorov **MKD**, ktorá predstavuje 1.253,54 m<sup>2</sup>
- úhradu za vykurovanie na 1 m<sup>2</sup> vypočítali zo skutočnej spotreby tepla za rok 2014, t.j. **7.945,15 €**
- dosiahnutým koeficientom **6,34 € /1 m<sup>2</sup> /rok** sme pre násobili každú miestnosť, určenú na účely dlhodobého prenájmu.

### 2) elektrická energia

- celková plocha osvetlených miestností je zhodná s celkovou plochou MKD (všetky priestory sú osvetlené) a činí 1.253,54 m<sup>2</sup>
- úhrada za elektrickú energiu za rok 2014 predstavuje **1.253,23 €** (v tejto sume sú už zohľadnené refundácie za odber elektrickej energie od podnájomníkov, vlastníacich podružné merače elektrickej energie)
- vypočítaný koeficient na 1 m<sup>2</sup> má hodnotu **1,30 € /m<sup>2</sup>** a ním sú pre násobené m<sup>2</sup> každej miestnosti.

### 3) vodné a stočné

- úhrada za vodné a stočné za rok 2014 predstavuje sumu **703,12 €**
- vypočítaný koeficient je **0,56 € /m<sup>2</sup>/rok**

### 4) odvoz a likvidácia odpadu

- úhrada za OLO za rok 2014 predstavuje sumu **862,68 €**
- vypočítaný koeficient je **0,69 € / m<sup>2</sup>/rok**

Týmto postupom výpočtu kalkulácie služieb podľa jednotlivých druhov sme zistili ročnú sadzbu služieb celkom na 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy určenej na dlhodobý prenájom, t.j. **8,89 € /m<sup>2</sup>/rok**.

**Cena za prenájom pre účely dlhodobých prenájmov sa bude vytvárať nasledovne:**

- 1) vlastný nájom je určený individuálne, dohodou, podľa atraktívnosti priestoru, záujmu, dopytu, resp. formou výberového konania.
- 2) úhrada služieb - jednotná cena pre všetkých podnájomníkov bez ohľadu na polohu miesta **18,86 € /m<sup>2</sup>/rok pre priestory v DKD a 8,89 € /m<sup>2</sup>/rok pre priestory MKD.** Možnosť rozlíšenia podľa podielu na tej, ktorej službe.

| <b>Nájom v DKD - dlhodobý</b> |   |                                 |
|-------------------------------|---|---------------------------------|
| <b>1.</b>                     | <b>obchodné priestory</b>                                       | <b>120,00 m<sup>2</sup>/rok</b> |
| <b>2.</b>                     | <b>služby</b>   | <b>120,00 m<sup>2</sup>/rok</b> |
| <b>3.</b>                     | <b>kancelárske priestory</b>                                    | <b>120,00 m<sup>2</sup>/rok</b> |
| <b>4.</b>                     | <b>sklady</b>   | <b>50,00 m<sup>2</sup>/rok</b>  |
| <b>7.</b>                     | <b>garážový box - nepodnikateľ</b>                              | <b>50,00 m<sup>2</sup>/rok</b>  |
| <b>8.</b>                     | <b>garážový box - právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ</b> | <b>60,00 m<sup>2</sup>/rok</b>  |

**Účinnosť Cenníka dlhodobých prenájmov nadobúda platnosť od 12.7. 2017.**